

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

مقدمه - طرفین قرارداد

قرارداد فیما بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به کد اقتصادی شماره ۷۵۱۴-۷۵۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ به نمایندگی آقای فرهاد جهانگیری با کد ملی ۱۷۵۴۲۹۳۰۳۴ با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای سید علیرضا سیف زاده عمرانی با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳ به سمت عضو هیات مدیره به نشانی تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵ و تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل به شماره ملی و آقای به عنوان به شماره ملی به نشانی و شماره تلفن ، که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می گردد:

الف- کارفرما در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه های مختلف در مجتمع، شامل ولی نه محدود به عملیات ابنیه، حفاری، محوطه سازی، عملیات خاکی، اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز سایر فعالیت های مرتبط بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور) و همچنین تأمین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص، فنی و خدماتی مورد نیاز جهت انجام امور عمومی، پشتیبانی و اجرایی مجتمع با رعایت کامل ضوابط HSE (که تماماً جزء لاینفک قرارداد می باشند) را با استفاده از پیمانکار انجام دهد.

ب- از آنجایی که پیمانکار فوق اعلام می نماید آمادگی، توانایی، مهارت، تخصص و نیروی انسانی واجد صلاحیت متناسب با نوع کار را برای ارائه خدمات مورد نظر دارا می باشد و تمایل دارد که تأمین و ارائه خدمات مورد نظر کارفرما را مطابق با شرایط این قرارداد و استانداردهای لازم انجام دهد، لذا طرفین طبق مفاد و شرایط ذیل توافق و مبادرت به امضای این قرارداد می نمایند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام عملیات اجرایی پروژه های مختلف در مجتمع، شامل ولی نه محدود به عملیات ابنیه، حفاری، محوطه سازی، عملیات خاکی، اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز سایر فعالیت های مرتبط بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور) و همچنین تأمین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص، فنی و خدماتی مورد نیاز جهت انجام امور عمومی، پشتیبانی و اجرایی مجتمع و با رعایت

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

کامل ضوابط HSE که تماماً جزء لاینفک این قرارداد می باشند. لازم به ذکر است کلیه عملیات فرعی و تبعی که برای تکمیل و بهره برداری صحیح کار لازم باشد، حتی در صورت عدم تصریح در این قرارداد، در تعهد پیمانکار خواهد بود مگر آنکه صراحتاً مستثنی شده باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل داده و هر یک، به عنوان جزئی از پیمان محسوب می شود:

۱-۲- متن قرارداد

۲-۲- برگ پیشنهاد ضریب پیمان

۳-۲- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور)

۴-۲- دستورکارها، صورتجلسات و مکاتبات رسمی طرفین

۵-۲- پیوست های قرارداد شامل:

۱-۵-۲- برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه (پیوست شماره ۱)

۲-۵-۲- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE (پیوست شماره ۲)

۳-۵-۲- جدول ارزیابی فنی "TBE" (پیوست شماره ۳)

۴-۵-۲- برگ پیشنهاد ضریب پیمان (پیوست شماره ۴)

شایان ذکر است اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد تکمیلی باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه گردد. ضمناً این اسناد، ممکن است در قالب مشخصات فنی، نقشه، دستورکار، صورتجلس و یا هر نوع مکاتبه دیگر باشد. لازم به ذکر است در صورت بروز تناقض بین اسناد فوق، نظر دستگاه نظارت کارفرما نافذ و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۳ - مدت قرارداد

۱-۳- تاریخ شروع قرارداد و تاریخ پایان قرارداد می باشد.

۲-۳- مدت پیمان از تاریخ شروع قرارداد، به مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی تعیین می گردد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

تبصره ۱: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی جهت تجهیز کارگاه و ایجاد جبهه های کاری لازم برای انجام پروژه های مجتمع را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره ۲: در صورتی که تغییر در شرح کار و خدمات این قرارداد، ضرورتاً موجب تغییر در مدت زمان قرارداد گردد، مدت زمان قرارداد متناسباً و با توافق طرفین تعدیل خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که بنا به عللی خارج از قصور و کنترل پیمانکار، تمدید مدت زمان قرارداد ضروری باشد، بنا به درخواست کتبی و ذکر دلایل موجه از سوی پیمانکار و نیز موافقت کارفرما، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ امضاء قرارداد، نسبت به اخذ بیمه نامه های معتبر شامل بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، بیمه حوادث پرسنل، بیمه تمام خطر پیمانکاران و بیمه ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده در پروژه و تسلیم آن به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۴ - ضریب و مبلغ پیمان

ضریب کلی پیمان به میزان فهرست بهاء آحاد سالانه، جهت انجام عملیات اجرایی پروژه های مختلف در مجتمع، شامل ولی نه محدود به عملیات ابنیه، حفاری، محوطه سازی، عملیات خاکی، اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز سایر فعالیت های مرتبط بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور) و همچنین تأمین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص، فنی و خدماتی مورد نیاز جهت انجام امور عمومی، پشتیبانی و اجرایی مجتمع و با رعایت کامل ضوابط HSE می باشد. (لازم به ذکر است در صورت وضعیت های مربوط به اجراء، ضرایب بالاسری و منطقه به ترتیب ۱/۴۱ و ۱/۰۲ و در صورت وضعیت های مربوط به خرید، ضرایب بالاسری و منطقه به ترتیب ۱/۳ و ۱/۰۲ بایستی در نظر گرفته شود).

این پیمان تا سقف ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) معتبر بوده و در صورت افزایش میزان کار نیاز به مجوز این کارفرما می باشد. ضمناً کلیه هزینه های انجام کار می بایست توسط پیمانکار به تفکیک و به صورت ریز متره و طبق فهرست بهاء به کارفرما اعلام شود.

تبصره ۵: ضریب پیمان در این ماده مقطوع بوده و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد. پیمانکار اقرار می کند که ضریب درج شده در این ماده برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

افزایش این ضریب را بعداً نخواهد داشت؛ زیرا پیمانکار هرگونه افزایش و تغییر نرخ را در پیشنهاد خود پیش بینی، محاسبه و ملحوظ نظر قرار داده است.

۴-۱- چنانچه آیتم اجرایی از سوی کارفرما به پیمانکار در فهرست بهاء وجود نداشت و یا بهای واحد آن مشخص نبود، در اینصورت امور اجرایی ستاره دار لحاظ می گردد.

۴-۲- در آیتمهای تهیه و اجراء (با مصالح)، ۳۰ درصد مبلغ هر آیتم در فهرست بهاء به عنوان حق الزحمه دستمزد و ۷۰ درصد مابقی بابت قیمت مصالح محاسبه می شود.

۴-۳- در صورتی که بابت بخشی از فعالیت های پیمانکار آیتم یا آیتم های مربوطه فاقد قیمت باشند، حق الزحمه آیتم ستاره دار بوده و ملاک محاسبه بر اساس سه استعمال توسط واحد تامین و تدارکات مجتمع و با در نظر گرفتن پایین ترین قیمت اخذ شده و یا با استفاده از روش تهیه آنالیز بهاء توسط واحد مهندسی و طرح ها اعمال و قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۶: از اختیارات کارفرما، افزایش یا کاهش مبلغ پیمان در مدت زمان قرارداد، به میزان ۲۵ درصد مبلغ مندرج در ماده ۴ می باشد. لازم به ذکر است هرگونه کار اضافه، در قالب صورتجلسه به پیمانکار ابلاغ می گردد. شایان ذکر است هرگونه تغییر در مقادیر کار، شرح خدمات یا مشخصات فنی، صرفاً پس از ابلاغ کتبی کارفرما معتبر خواهد بود؛ فلذا پیمانکار به هیچ عنوان، مجاز به انجام کار اضافی بدون دریافت دستور کار کتبی کارفرما نمی باشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت

۵-۱- بیست درصد (۲۰٪) از کل مبلغ قرارداد، به عنوان پیش پرداخت و صرفاً در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی مورد تأیید کارفرما (معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت)، به پیمانکار پرداخت می گردد. مبلغ پیش پرداخت به صورت متناسب از پرداخت های آتی پیمانکار بابت خدمات موضوع قرارداد کسر خواهد شد. پیمانکار متعهد است ضمانت نامه بانکی مذکور را حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع به کار یا امضای قرارداد (هرکدام زودتر باشد)، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت، شرط لازم جهت تنفیذ و شروع تعهدات قراردادی می باشد و عدم مطالبه یا عدم نیاز پیمانکار به دریافت پیش پرداخت، رافع تکلیف وی در ارائه ضمانت نامه مذکور نخواهد بود. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت در مهلت مقرر، این امر به منزله عدم ایفای تعهدات برنده مناقصه تلقی گردیده و کارفرما محق می باشد بدون نیاز به هرگونه اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد، ضبط تضمین شرکت در مناقصه و دعوت از نفر دوم مناقصه اقدام نماید. ضمانت نامه پیش پرداخت،

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

پس از انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و نیز مشروط بر عدم وجود موارد مؤثر در ضبط آن، به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

۵-۲- حق الزحمه پیمانکار در قبال اجرای موضوع این قرارداد، بر اساس پیشرفت کار مورد تأیید کارفرما و صورت وضعیت‌های ارائه شده از سوی پیمانکار، پس از وضع کسور قراردادی و قانونی پرداخت خواهد شد.

۵-۳- مدارک لازم جهت انجام پرداخت‌های موضوع این ماده، شامل اصل صورتحساب، فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر، که به تأیید کارفرما رسیده است، می‌باشد.

۵-۴- در مورد آن بخش از مبلغ صورتحساب که مورد تأیید قرار نگرفته است، پیمانکار می‌تواند پس از بررسی مجدد و تأمین نظر و تأیید کارفرما، صورتحساب اصلاحی صادر و مجدداً آنرا به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۷: کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌نماید. بازپرداخت ۵۰ درصد مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و باقیمانده آن زمان تحویل قطعی پروژه خواهد بود.

ماده ۶ - کسورات قانونی

۶-۱- کارفرما حسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد به عنوان سپرده قانون تأمین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می‌دارد؛ استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به اخذ مفاسد حساب نهایی ایشان از سازمان تأمین اجتماعی و سایر سازمان‌های ذیربط و تسلیم به کارفرما می‌باشد.

۶-۲- مالیات بر ارزش افزوده با ارائه صورتحساب، مطابق فرمت مورد قبول سازمان مالیاتی و گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۷ - ضمانت حسن انجام تعهدات

پیمانکار متعهد است همزمان با امضاء قرارداد، مبلغی معادل صد درصد (۱۰۰٪) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات و در قالب ضمانت نامه بانکی مورد تأیید به کارفرما تسلیم نماید. ارائه این تضمین، شرط لازم جهت تنفیذ و شروع تعهدات قراردادی بوده و عدم ارائه آن در موعد مقرر، به منزله عدم ایفاء تعهدات برنده مناقصه تلقی می‌گردد. کارفرما در این صورت محق خواهد بود بدون نیاز به اخذ مجوز از مراجع قضایی، نسبت به اعلام کان‌لم‌یکن شدن این قرارداد، ضبط تضمین شرکت در مناقصه ایشان به نفع خود و نیز دعوت از نفر دوم یا تجدید مناقصه (بنا به صلاحدید خویش) اقدام نماید. پیمانکار حق هیچ‌گونه ادعا، درخواست مهلت یا طرح عذر در این زمینه

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

را بعداً نخواهد داشت. لازم به ذکر است ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، ۶ (شش) ماه شمسی پس از پایان مدت قرارداد و مشروط بر انجام کامل تعهدات پیمانکار، تأیید دستگاه نظارت کارفرما، تسویه حساب کامل و عدم وجود هر گونه موارد موثر در ضبط، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۸: هرگونه خسارت وارد شده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل ضمانت مذکور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، از محل مطالبات دیگر یا سپرده های پیمانکار جبران خواهد شد. پیمانکار حق هر گونه اعتراض، ادعا یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸ - مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آنها

۸-۱- اسناد و مدارک پروژه (از جمله مستندات، نقشه ها و مشخصه های فنی مرتبط با موضوع قرارداد) تهیه شده از طرف پیمانکار، در مالکیت کارفرما باقی می ماند. کارفرما می تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد می تواند در طرح های توسعه و پروژه های مشابه از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند، در این صورت مسئولیت هر نوع عدم تطبیق، ناهماهنگی و اشتباه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۹ - نظارت کارگاهی

۹-۱- کلیه نقشه ها و اسنادی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص، ابهام یا ارائه پیشنهاد، مراتب را حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز تقویمی پس از دریافت، به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل بر عهده و به هزینه پیمانکار است. در ضمن چنانچه بر اساس ضرورت، نیاز به اصلاح نقشه یا مدارک دیگر وجود داشته باشد، پیمانکار موظف به ارائه نقشه As-Built و یا بازنگری اسناد و مدارک پروژه می باشد.

۹-۲- تهیه تمامی رویه های کاری (Procedures) و روش های اجرای کار (Work Method Statements) در مقاطع مختلف مورد نیاز، باید توسط پیمانکار تهیه و ارائه گردد.

۹-۳- پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت های تعریف شده در موضوع قرارداد را رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۹-۴- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، "برنامه زمانبندی تفصیلی" جهت تجهیز کارگاه و ایجاد جبهه های کاری لازم برای انجام پروژه های مجتمع را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید.

۹-۵- پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه های اجرائی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید (این بند شامل فعالیت های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی شود).

۹-۶- معیار پرداخت صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار، مدارک تایید شده در اجراء توسط نماینده کارفرما می باشد، لذا انجام کلیه فعالیت های قرارداد در مقاطع مختلف، بایستی تایید نمایندگان کارفرما را داشته باشد.

۹-۷- اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استانداردهای عمومی پروژه، در تمامی سر فصل های کاری باشد.

۹-۸- کلیه مصالح، متریال و تجهیزات مورد استفاده در پروژه بایستی مطابق آخرین ویرایش استانداردهای ملی ایران، نشریات سازمان برنامه و بودجه و نیز سایر استانداردهای معتبر فنی مورد تأیید کارفرما باشد.

۹-۹- کارفرما مجاز است هر گونه مصالح، تجهیزات و یا عملیات اجرایی مغایر با مشخصات فنی، استانداردها یا الزامات کیفی پروژه را مردود اعلام نماید. پیمانکار مکلف است با قید فوریت و بدون مطالبه هر گونه هزینه اضافی، نسبت به اصلاح، تعویض و یا اجرای مجدد موارد اعلامی اقدام نماید.

۹-۱۰- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش های اجرایی مناسب، انجام آزمایش های مورد نیاز بر اساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تامین کند، بر عهده پیمانکار است.

۹-۱۱- پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی ایمنی و برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما را رعایت نماید. ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما بوده و پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت تمام این موارد می باشند. پیمانکار هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید را بایستی طبق تشخیص کارفرما، جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۹-۱۲- حداکثر ظرف مدت ۳ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان مدیر پروژه به کارفرما معرفی کند. پس از تایید کارفرما، نامبرده در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می گیرد. مدیر پروژه پیمانکار در طول اجرای قرارداد، با اطلاع قبلی به کارفرما می تواند تعویض گردد و به جای وی با تایید کارفرما، شخص واجد صلاحیت دیگری به کار گمارده شود.

۹-۱۳- پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد، نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محدوده کارگاه صورت می گیرد، علاوه بر این پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می دهد را بصورت مستمر تسلیم کارفرما نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

- ۹-۱۴- ارسال گزارشات فنی و پیشرفت کار مطابق صلاحدید کارفرما.
- ۹-۱۵- پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما، کارکنان وی و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.
- ۹-۱۶- پیمانکار موظف است متناسب با ماهیت پروژه، نسبت به استقرار سیستم کنترل کیفیت در کارگاه اقدام نموده و یک فرد واجد صلاحیت را به عنوان مسئول کنترل کیفیت معرفی نماید. کلیه مراحل اجرای کار، مصالح و تجهیزات مصرفی باید مطابق برنامه کنترل کیفیت (Inspection & Test Plan - ITP) مورد بازرسی و تأیید قرار گیرد.
- ۹-۱۷- پیمانکار موظف است قبل از تأمین یا استفاده از هرگونه مصالح، تجهیزات و متریال مورد استفاده در پروژه، مشخصات فنی، کاتالوگها، گواهینامههای کیفی و سایر مدارک مرتبط را جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید. استفاده از هرگونه مصالح یا تجهیز بدون تأیید کارفرما مجاز نخواهد بود.
- ۹-۱۸- پیمانکار موظف است کلیه سوابق اجرایی پروژه شامل گزارشهای روزانه کارگاه، نتایج آزمایشها، صورتجلسات، دستورکارها، مکاتبات فنی و سایر مستندات مرتبط با اجرای پروژه را بهطور منظم ثبت و نگهداری نموده و در صورت درخواست، در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۹-۱۹- پیمانکار موظف است گزارشهای پیشرفت فیزیکی و اجرایی پروژه را بهصورت منظم (روزانه، هفتگی یا ماهانه حسب درخواست کارفرما) تهیه و ارائه نماید. این گزارشها باید شامل وضعیت پیشرفت فعالیتها، مشکلات اجرایی، برنامههای آتی، نیروی انسانی و ماشینآلات فعال در پروژه باشد.
- ۹-۲۰- در صورت حضور سایر پیمانکاران یا انجام فعالیتهای همزمان در محدوده پروژه، پیمانکار موظف است هماهنگیهای لازم را با کارفرما و سایر عوامل اجرایی به عمل آورده و برنامه ریزی فعالیتهای خود را به گونه ای انجام دهد که موجب تداخل، اختلال یا تأخیر در فعالیت سایر بخشها نگردد.
- ۹-۲۱- هرگونه تغییر در نقشهها، مشخصات فنی، روشهای اجرایی یا حجم عملیات نسبت به اسناد قرارداد، صرفاً پس از دریافت دستور کار کتبی از سوی کارفرما مجاز خواهد بود. پیمانکار مجاز به اعمال هیچگونه تغییر بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمیباشد.
- ۹-۲۲- نمایندگان کارفرما مجاز خواهند بود در هر زمان از مراحل اجرای پروژه، نسبت به بازرسی عملیات اجرایی، مصالح و تجهیزات اقدام نمایند. پیمانکار موظف است همکاری لازم را با نمایندگان کارفرما به عمل آورده و دسترسیهای لازم را برای ایشان فراهم نماید.
- ۹-۲۳- پیمانکار موظف است پس از تکمیل عملیات اجرایی هر پروژه، نسبت به تهیه و ارائه کامل کلیه مدارک پایان کار اقدام نماید. این مدارک شامل، لیکن نه محدود به ارائه گزارش جامع پروژه مشتمل بر نقشههای As-Built منطبق با وضعیت واقعی اجراء شده در محل، نتایج کلیه آزمایشها و بازرسیهای انجام شده، صورتجلسات فنی، گواهینامههای کیفی مصالح و تجهیزات مصرفی، دستورالعملهای بهرهبرداری و نگهداری (در صورت وجود تجهیزات)، سوابق کنترل کیفیت، گزارشهای تست و راهاندازی (در صورت لزوم) و سایر مستندات فنی مرتبط با اجرای پروژه می باشد. نقشههای As-Built باید بر اساس آخرین وضعیت اجراء شده در کارگاه تهیه شده و پس از تأیید نماینده

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

کارفرما، در قالب و فرمت مورد تأیید ایشان (نسخه چاپی و فایل الکترونیکی) تحویل گردد. مسئولیت صحت، انطباق و کامل بودن کلیه مدارک پروژه و نقشه‌های ارائه شده، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ضمناً بررسی و تأیید مدارک پایان کار توسط کارفرما، شرط لازم برای انجام فرآیند تحویل پروژه بوده و در صورت وجود نقص یا مغایرت در هر یک از مدارک ارائه شده، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به اصلاح و تکمیل آن مورد اقدام نماید. بدیهی است ارائه کامل و نیز مورد تأیید قرار گرفتن مدارک مذکور، از الزامات تسویه حساب نهایی با پیمانکار محسوب می‌گردد.

۹-۲۴- پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارگاه شامل شرح فعالیت‌های انجام شده، میزان پیشرفت عملیات، تعداد نیروی انسانی، ماشین‌آلات فعال، شرایط جوی، مشکلات اجرایی و سایر اطلاعات مرتبط را تهیه نموده و به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۹-۲۵- پیمانکار موظف است در جلسات فنی و هماهنگی پروژه که بنا به تشخیص کارفرما به صورت دوره‌ای در محل مجتمع برگزار می‌گردد، حضور فعال داشته باشد. صورتجلسات تهیه شده در این جلسات، پس از تأیید طرفین برای پیمانکار لازم‌الاجراء خواهد بود.

۹-۲۶- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد، ساختار سازمانی کارگاه شامل مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مسئول HSE، مسئول کنترل کیفیت و نیز سایر عوامل فنی مورد نیاز پروژه را متناسب با حجم عملیات اجرایی تعیین نموده و جهت تأیید به کارفرما معرفی نماید. هرگونه تغییر در ترکیب عوامل کلیدی کارگاه، باید با اطلاع و تأیید کارفرما انجام پذیرد.

۹-۲۷- پیمانکار موظف است نیروی انسانی لازم، تجهیزات، ماشین‌آلات و سایر منابع مورد نیاز جهت اجرای به موقع پروژه‌ها را مطابق دستور کار صادره از طرف کارفرما، تأمین و در محل پروژه مستقر نماید. در صورت تشخیص کارفرما مبنی بر کافی نبودن منابع تجهیز شده، پیمانکار موظف است با قید فوریت نسبت به افزایش یا اصلاح منابع مورد نیاز اقدام نماید.

۹-۲۸- در صورتی که پیشرفت واقعی پروژه ای نسبت به برنامه زمانبندی اعلام شده از سوی کارفرما عقب‌ماندگی داشته باشد، پیمانکار موظف است ظرف مهلت تعیین شده از طرف کارفرما، برنامه جبرانی (Recovery Plan) شامل اقدامات اصلاحی، افزایش منابع یا تغییر توالی فعالیت‌ها را تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید.

۹-۲۹- پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات، نسبت به حفاظت از ساختمان‌ها، تأسیسات، تجهیزات و زیرساخت‌های موجود در محدوده کارگاه اقدام نموده و از وارد آمدن هرگونه آسیب یا اختلال در بهره‌برداری جلوگیری نماید. در صورت بروز خسارت، پیمانکار موظف است نسبت به جبران خسارت و بازگرداندن وضعیت به حالت اولیه اقدام نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

ماده ۱۰- قوانین و مقررات HSE

۱۰-۱- پیمانکار موظف است در صورت وقوع هرگونه حادثه حین اجرای پروژه، گزارش مکتوب حادثه را مطابق فرم مربوطه به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال نموده و یک نسخه از آن را نیز به کارفرما ارائه دهد.

۱۰-۲- پیمانکار موظف است به صورت روزانه و پیش از آغاز فعالیت‌های اجرایی، واحد HSE کارفرما را مطلع نماید. واحد HSE پس از انجام بازرسی‌های لازم، نسبت به صدور مجوز شروع به کار اقدام خواهد نمود. در صورت مشاهده هرگونه شرایط نایمن در آغاز یا ادامه فعالیت‌ها، تا زمان رفع کامل نواقص ایمنی توسط پیمانکار، واحد HSE از صدور مجوز شروع به کار خودداری خواهد کرد. کلیه فعالیت‌های پیمانکار در طول اجرای پروژه، می‌بایست تحت نظارت و با هماهنگی نماینده یا نمایندگان کارفرما آغاز و انجام شود.

۱۰-۳- پیمانکار موظف است در طول اجرای موضوع قرارداد، از ایجاد هرگونه آلودگی زیست محیطی جلوگیری نماید. مسئولیت جمع‌آوری و امحاء کلیه پسماندهای تولید شده در حین اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز آلودگی زیست محیطی و اعمال اقدامات یا جرائم از سوی سازمان حفاظت محیط زیست، تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۴- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و نیروی انسانی مرتبط با اجرای مفاد قرارداد را مطابق با قوانین و مقررات جاری، تحت پوشش بیمه‌های معتبر قرار دهد. مسئولیت تأمین، تمدید و ارائه مستندات مربوط به بیمه‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵- پیمانکار موظف است کلیه تابلوها، علائم هشدار، نوارهای خطر و سایر تجهیزات ایمنی لازم جهت مسدود سازی و اعلام هشدار در محل اجرای پروژه را به تعداد کافی تهیه و تامین نموده و این کار مطابق دستورالعمل‌های اجرایی واحد HSE کارفرما انجام پذیرد.

۱۰-۶- پیمانکار موظف است در پایان هر روز کاری، کلیه تجهیزات و وسایل اجرایی پروژه را در محل تعیین شده توسط کارفرما مستقر نماید. (مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مورد استفاده در طول اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار خواهد بود).

۱۰-۷- مجهز بودن کلیه تجهیزات مورد استفاده در اجرای پروژه به چراغ‌های روشنایی، چراغ هشدار و بوق الزامی است. در صورت اجرای بخشی از عملیات پروژه در شیفت شب، تامین و راه اندازی سیستم‌های روشنایی ایمن و کافی متناسب با نوع فعالیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۸- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر گونه فعالیت‌های اجرایی، مشخصات کامل پرسنل تحت نظر خود را به واحد HSE کارفرما ارائه نماید. پیمانکار پس از برگزاری آموزش‌های لازم، مجاز به آغاز فعالیت مربوطه خواهد بود.

۱۰-۹- کارکنان پیمانکار صرفاً مجاز به فعالیت در محدوده کاری تعیین شده بوده و تردد در سایر بخش‌های مجتمع ممنوع می باشد. نظارت بر حسن اجرای این موضوع بر عهده واحدهای HSE و حراست کارفرما خواهد بود. مسئولیت کامل تبعات ناشی از عدم رعایت این الزام، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۰-۱۰- پیمانکار موظف است مقررات ایمنی کارفرما در خصوص ممنوعیت استعمال دخانیات را به طور کامل رعایت نماید.

۱۱-۱۰- پیمانکار موظف است تجهیزات و وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل تحت نظر خود را مطابق با آیین نامه ها و دستورالعمل های واحد HSE کارفرما تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد. همچنین پیمانکار مکلف است بر نحوه استفاده صحیح از تجهیزات مذکور و رعایت الزامات ایمنی توسط کارکنان خود نظارت کامل داشته باشد.

۱۲-۱۰- در صورت نقض هر گونه مقررات ایمنی و زیست محیطی شرکت توسط پیمانکار و یا کارکنان وی، کارفرما مجاز به تعلیق قرارداد خواهد بود. این اقدام هیچ گونه مسئولیت یا تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۱۳-۱۰- ادوات و تجهیزاتی که مشمول مقررات ویژه بازرسی های فنی شرکت می باشند از جمله جرثقیل، زنجیر، سیم های بار بردار و موارد مشابه، باید از نظر حداکثر تحمل فشار و بار مجاز، مورد بازرسی و تایید قرار گرفته باشند. استفاده از این تجهیزات برای حمل بار با فشار یا وزن بیش از حد مجاز، ممنوع بوده و تخلف محسوب می گردد.

۱۴-۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ تأییدیه های فنی لازم برای کلیه تجهیزات مورد استفاده در پروژه که مشمول الزامات فنی و ایمنی می باشند، مطابق با مقررات جاری شرکت اقدام نماید.

۱۵-۱۰- کلیه ماشین آلات و وسایل نقلیه پیمانکار که در محدوده سایت (مجمع کارفرما) مورد استفاده قرار می گیرند، باید دارای گواهی معتبر معاینه فنی بوده و از نظر ایمنی و عملکرد مورد تأیید باشند. مسئولیت تأمین، نگهداری و ارائه مستندات مربوطه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۶-۱۰- در صورت عدم رعایت هر یک از وظایف و الزامات مندرج در بندهای فوق توسط پیمانکار یا کارکنان تحت نظر وی که منجر به بروز خسارت به تأسیسات، نیروی انسانی کارفرما یا محیط زیست گردد، مسئولیت کامل جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود. کارفرما مجاز است خسارت وارده را بنا به تشخیص خود برآورد نموده و از محل ضمانت نامه حسن انجام کار و یا سایر مطالبات پیمانکار، نسبت به کسر و برداشت آن اقدام نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص، بدون نیاز به هیچ یک از مراجع قانونی ذیصلاح، قطعی و لازم الاجراء بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷-۱۰- رعایت کلیه موارد آئین نامه ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران مصوب مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، توسط پیمانکار الزامی می باشد.

۱۸-۱۰- در کل پیمانکار مسئول کامل رعایت الزامات HSE در محدوده فعالیت خود بوده و موظف به تامین تجهیزات حفاظت فردی، آموزش کارکنان، استقرار مسئول ایمنی، اخذ مجوزهای کاری، گزارش فوری حوادث و نیز رعایت کامل دستورالعمل های HSE کارفرما می باشد. ضمناً کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط ناایمن، فوراً نسبت به توقف تمام یا بخشی از عملیات اجرایی پیمانکار اقدام نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۰-۱۹ - پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات اجرایی، برنامه و طرح مدیریت HSE پروژه (HSE Plan) شامل شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک، اقدامات کنترلی، ساختار مسئولیت‌ها و برنامه‌های آموزشی را تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید. (شروع فعالیت‌های اجرایی منوط به تأیید این برنامه توسط کارفرما خواهد بود).

۱۰-۲۰ - پیمانکار موظف است متناسب با حجم و ماهیت فعالیت‌ها، نسبت به معرفی و استقرار مسئول ایمنی (HSE Officer) واجد صلاحیت در محل اجرای پروژه اقدام نماید. مسئول مذکور موظف به نظارت مستمر بر رعایت الزامات ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و محیط زیست در طول اجرای پروژه خواهد بود.

۱۰-۲۱ - انجام کلیه فعالیت‌های اجرایی از جمله کار گرم، کار در ارتفاع، ورود به فضای بسته، عملیات حفاری، کار با تجهیزات بالابر و سایر فعالیت‌های پرخطر، صرفاً پس از اخذ مجوز کار معتبر از واحد HSE کارفرما و رعایت کامل شرایط مندرج در آن مجاز خواهد بود.

۱۰-۲۲ - پیمانکار موظف است کارکنان خود را با دستورالعمل‌های شرایط اضطراری مجتمع شامل آتش‌سوزی، نشت مواد خطرناک، انفجار و سایر شرایط اضطراری آشنا نموده و در صورت بروز هرگونه وضعیت اضطراری، مطابق با دستورالعمل‌های اعلام شده توسط کارفرما اقدام نماید.

۱۰-۲۳ - پیمانکار موظف است کلیه حوادث، شبه‌حوادث (Near Miss)، شرایط ناایمن و رفتارهای ناایمن مشاهده شده در محل پروژه را در اسرع وقت به واحد HSE کارفرما گزارش داده و در فرآیند بررسی و تحلیل علل وقوع حادثه با کارفرما همکاری کامل به عمل آورد.

۱۰-۲۴ - در صورت استفاده از هرگونه مواد شیمیایی یا خطرناک در اجرای پروژه، پیمانکار موظف است برگه‌های اطلاعات ایمنی مواد (MSDS) مربوطه را تهیه و در محل کار در دسترس قرار داده و الزامات ایمنی مرتبط با نگهداری، حمل و استفاده از این مواد را رعایت نماید.

۱۰-۲۵ - در صورت انجام فعالیت در ارتفاع، پیمانکار موظف است از تجهیزات استاندارد کار در ارتفاع شامل داربست استاندارد، کمربند و سیستم‌های مهار سقوط استفاده نموده و تمامی تجهیزات قبل از استفاده توسط افراد صلاحیت‌دار کارفرما مورد بازرسی قرار گیرند.

۱۰-۲۶ - پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه نسبت به حفظ نظم و نظافت محل کار اقدام نموده و از تجمع ضایعات، مصالح و تجهیزات به گونه‌ای که موجب ایجاد خطر برای کارکنان یا تأسیسات گردد، جلوگیری نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۰-۲۷- حضور کارکنان پیمانکار در محل کار تحت تأثیر مواد مخدر، الکل یا داروهای روان گردان ممنوع بوده و در صورت مشاهده، کارفرما مجاز به ممانعت از ورود یا ادامه فعالیت فرد مربوطه خواهد بود.

۱۰-۲۸- پیمانکار موظف است پیش از به کارگیری هر یک از کارکنان خود در محل اجرای پروژه، نسبت به انجام معاینات بدو استخدام (طب کار) برای کلیه پرسنل مطابق با آیین نامه های مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ضوابط بهداشت حرفه ای اقدام نموده و گواهی سلامت شغلی معتبر برای آنان اخذ نماید. ارائه مستندات مربوط به تأییدیه سلامت کارکنان به واحد HSE کارفرما الزامی بوده و تنها کارکنانی مجاز به فعالیت در محدوده پروژه خواهند بود که از نظر جسمی و روانی متناسب با نوع فعالیت محوله تشخیص داده شده باشند. پیمانکار همچنین موظف است در صورت لزوم و مطابق با ماهیت فعالیت های اجرایی پروژه، نسبت به انجام معاینات دوره ای طب کار، آزمایش های تخصصی مرتبط با عوامل زیان آور محیط کار و پایش سلامت کارکنان خود اقدام نماید. کلیه هزینه های مربوط به معاینات پزشکی، آزمایش ها و مراقبت های بهداشتی کارکنان بر عهده پیمانکار خواهد بود. شایان ذکر است در صورت بروز هرگونه بیماری شغلی، حادثه منجر به آسیب جسمی یا شرایطی که ادامه فعالیت کارکنان را از نظر پزشکی محدود نماید، پیمانکار موظف است مراتب را فوراً به کارفرما اطلاع داده و نسبت به جایگزینی نیروی واجد شرایط اقدام نماید. مسئولیت کامل رعایت الزامات بهداشت حرفه ای، سلامت کارکنان و تبعات ناشی از عدم انجام معاینات پزشکی یا به کارگیری افراد فاقد صلاحیت جسمی برای انجام کار، تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۱- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار

۱۱-۱- شرح خدمات قرارداد مذکور، در حالت کلی به شرح زیر می باشد:

در خدماتی که توسط پیمانکار به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می شود، شامل انجام عملیات اجرایی پروژه های مختلف در مجتمع، شامل ولی نه محدود به عملیات ابنیه، حفاری، محوطه سازی، عملیات خاکی، اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز سایر فعالیت های مرتبط بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور) و همچنین تأمین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص، فنی و خدماتی مورد نیاز جهت انجام امور عمومی، پشتیبانی و اجرایی مجتمع با رعایت کامل ضوابط HSE:

۱۱-۱-۱- هیچ گونه تعدیل و یا مابه التفاوت، به ضرایب پیمان تعلق نمی گیرد.

۱۱-۱-۲- ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی و پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین سوابق کاری در زمینه موضوع قرارداد و درج آن در اسناد، لازم و ضروری می باشد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۱-۳- رعایت اصول ایمنی به منظور حفظ سلامت عابرین و وسائل نقلیه عمومی از جمله، نصب علائم ترافیکی و چراغ چشمک‌زن و ... توسط پیمانکار در محل اجرای عملیات الزامی بوده و در صورت عدم رعایت و بروز هر گونه مشکل احتمالی، عواقب آن مستقیماً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۴- رعایت کلیه موارد ایمنی، شامل شناسایی تأسیسات نهان و آشکار در محل اجرای عملیات حفاری و و نیز محافظت آنها از هر گونه صدمه دیدن و یا ایجاد خسارت به تأسیسات یاد شده (برق گرفتگی، شکست لوله‌های آب، گاز، کابل‌های مخابرات و ...) و یا مصرف‌کننده‌های آن تأسیسات، به طور کامل به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار رأساً باید نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید.

۱۱-۱-۵- انجام کلیه اقدامات، تهیه لوازم مورد نیاز و در اختیار داشتن نیروی متخصص مانند مهندس نقشه بردار جهت پیاده سازی نقشه ها در محل اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۶- پیمانکار موظف به تهیه و تامین لباس کار متحدالشکل و تجهیزات ایمنی فردی متناسب با نوع و محدوده اجرای عملیات (از قبیل کفش ایمنی، چکمه پلاستیکی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و چراغ‌های مناسب روشنایی کلاه ایمنی، طناب ایمنی، کمربندهای ایمنی مخصوص، جعبه کمک های اولیه، پمپ‌های اکسیژن و هر گونه لوازم مورد نیاز دیگر) می‌باشد.

۱۱-۱-۷- پیمانکار در زمان ارائه ضریب پیشنهادی خود، از کلیه شروط در اجرای این قرارداد در محدوده پتروشیمی قائد بصیر اطلاع کامل حاصل نموده است.

۱۱-۱-۸- پیمانکار موظف به بکارگیری نیروهای مجرب و متخصص در زمینه اجرای کارهای موضوع قرارداد می‌باشد.
 ۱۱-۱-۹- استفاده از اتباع خارجی طبق ماده ۱۸۱ قانون کار ممنوع بوده و با عنایت به قوانین مجتمع پتروشیمی قائد بصیر مجاز به استخدام و بکار گماردن کارگران خارجی در پتروشیمی قائد بصیر نمی‌باشد و در صورت بکارگیری (بدون اطلاع کارفرما)، عواقب استفاده از آن تماماً بر عهده پیمانکار است.

۱۱-۱-۱۰- بلافاصله پس از عقد قرارداد، پیمانکار موظف به معرفی عوامل کلیدی کارگاه منجمله مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مسئول HSE و ... به همراه رزومه کاری مربوطه به دستگاه نظارت کارفرما (به صورت مکتوب) می‌باشد. ضمناً لازمست دسترسی نامبردگان از طریق تلفن همراه در تمامی ساعات شبانه روز برای کارفرما مقدور و امکانپذیر باشد.
 ۱۱-۱-۱۱- بنا به ضرورت کار، ممکن است انجام عملیات در شب صورت پذیرد. لذا از بابت انجام عملیات در شب هیچ‌گونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نمی‌گیرد.

۱۱-۱-۱۲- میزان عملیات مشخص شده در برآوردها با توجه به مقادیر اولیه کار بوده و با توجه به حجم عملیات واقعی کار و همچنین دستور کارهای ارائه شده از سوی دستگاه نظارت کارفرما، قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۱۱-۱-۱۳- ملاک عمل جهت پرداخت صورت وضعیت ها، تنظیم صورتجلسه کار انجام شده که به تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد، خواهد بود.

۱۱-۱-۱۴- رعایت مفاد استاندارد ایزو ۱۴۰۰۱ و ۴۵۰۰۱ در اجرای پروژه ها الزامی می‌باشد. پیمانکار متعهد می‌گردد مستندات و الزامات نظام مدیریت ایمنی و محیط زیست نظیر خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه، آئین‌نامه‌ها،

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

بخشنامه‌ها، روش‌های اجرایی و دستور العمل‌ها به ویژه دستور العمل الزامات زیست محیطی پیمانکاران را بر اساس استاندارد ایزو ۱۴۰۰۱ و ۴۵۰۰۱ رعایت نماید.

بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت الزامات استاندارد فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری، بی احتیاطی، بی مبالاتی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل ایمنی و زیست محیطی گردد، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده پیمانکار می باشد که در اینصورت احراز موارد مندرج در بند حاضر، تعیین میزان، وصول خسارات و ... به وسیله دستگاه نظارت کارفرما و بدون مراجعه به مراجع قضایی، از محل سپرده های پیمانکار (مطالبات و یا تضامین) انجام خواهد شد.

موارد زیست محیطی عمومی که پیمانکار ملزم به رعایت آنها می باشد به شرح ذیل است:

- پیمانکار باید در کلیه فعالیت‌های خود، الزام موضوع عدم ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی و جلوگیری از تخریب محیط زیست را مد نظر داشته باشد.
- پیمانکار باید در کلیه فعالیت‌های خود، گزینه صرفه جویی در مصرف منابع طبیعی و انرژی را مد نظر داشته باشد.
- در صورتی که پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده می نماید، باید MSDS (اطلاعات ایمنی ماده شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف کننده آن ماده قرار دهد.
- عدم استفاده از کارگران صغر سنی.
- ارائه آموزش‌های لازم در خصوص مسائل ایمنی و زیست محیطی به پرسنل تحت سرپرستی.
- تهیه و استفاده از لباس و تجهیزات حفاظت فردی برای پرسنل ذیربط.

تبصره ۵: کارفرما موظف است در صورت درخواست پیمانکار، مستندات و الزامات ایزو ۱۴۰۰۱ و ۴۵۰۰۱ را در اختیار ایشان قرار دهد. لازم به ذکر است که پیمانکار متعهد می گردد کلیه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های HSE که در حین کار از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد را رعایت نماید.

۱۱-۱-۱۵- در صورت بروز هر گونه حادثه اعم از جانی و مالی برای پرسنل پیمانکار، پتروشیمی قائد بصیر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد. پیمانکار می بایست در حین اجرای عملیات نسبت به حفاظت از تأسیسات زیر زمینی از قبیل کابل برق، مخابرات، فیبر نوری، لوله‌های گاز و آب و تأسیسات و ... نهایت دقت را به عمل آورده و لذا در صورت خسارت، ملزم به جبران آن بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال اینگونه موارد نخواهد داشت.

۱۱-۱-۱۶- پیمانکار موظف است طبق مفاد قانون کار، تمامی مقررات مربوطه را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

۱۱-۱-۱۷- پیمانکار می بایست قبل از شروع هر گونه عملیات اجرایی، فرم مجوز شروع به کار پیمانکاران را از واحد مهندسی و طرح‌ها اخذ نموده و آنرا به تایید واحدهای ذیربط برساند.

۱۱-۱-۱۸- هیچ گونه پرداختی به پیمانکار بابت کارها و خدمات «ناتمام»، «دارای نقص» یا «تکمیل نشده» پرداخت نخواهد شد و پرداخت به پیمانکار، صرفاً منوط به تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۱-۱۹- کلیه هزینه‌های مرتبط با عملیات موضوع پیمان از جمله جمع آوری خاک و نخاله‌ها و حمل در محل مناسب (با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما و مورد تایید اداره منابع طبیعی و محیط زیست)، سختی کار، جابجایی هر گونه مصالح و وسایل کار، محل مناسب جهت استقرار پرسنل و کارگران و نگهداری ابزار آلات، استقرار و برچیدن کارگاه، تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات مربوط به اجرای کار و نیز فراهم نمودن تجهیزات و وسائل ایمنی لازم بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد و لذا از این بابت، وجه یا وجوه جداگانه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۱-۲۰- چنانچه در شرایط خاص جهت انجام عملیات موضوع پیمان، نیاز به افزایش و به کارگیری ماشین آلات، تجهیزات و تعداد نیروی انسانی بیشتری باشد، پیمانکار موظف به تأمین آن طبق دستور کار کتبی دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد.

۱۱-۱-۲۱- کلیه اقدامات لازم به منظور کابل کشی و برق‌رسانی به پمپ آب، پمپ لجن کش، تأمین روشنایی، تهیه تابلو برق سیار و غیره، در صورت نیاز بر عهده و به هزینه پیمانکار بوده و فقط منبع تأمین برق از طرف کارفرما به ایشان ارائه خواهد گردید.

۱۱-۱-۲۲- تأمین موارد مورد نیاز نظیر اسکان، البسه، تجهیزات ایمنی کارگری و نیز سایر موارد مشابه (که جهت انجام عملیات مورد پیمان نیاز است)، بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه وجه مازادی بابت آنها به ایشان پرداخت نخواهد گردید.

۱۱-۱-۲۳- دستگاه نظارت کارفرما در این پیمان، واحد مهندسی و طرح‌ها می‌باشد.

۱۱-۱-۲۴- پیمانکار حق واگذاری کل یا بخشی از موضوع این پیمان را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

۱۱-۱-۲۵- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض متعلقه و کلیه حقوق دولتی ناشی از موضوع قرارداد در طول مدت اجراء به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۲۶- پیمانکار موظف است بنا به تعداد پروژه‌های تعریف شده از سوی دستگاه نظارت (جهت انجام عملیات موضوع قرارداد)، نفرات متناسب و مورد نیاز را تأمین نماید.

۱۱-۱-۲۷- در صورت حفر چاه قبل از مسدود نمودن درب چاه، می‌بایست امکان بازدید از آن به وسیله وسایل مربوطه از قبیل بالابر، کمر بند ایمنی، روشنایی و ... توسط پیمانکار فراهم گردد.

۱۱-۱-۲۸- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات HSE مجتمع پتروشیمی قائد بصیر می‌باشد.

۱۱-۱-۲۹- پیمانکار می‌بایست از کادر پرسنلی مجرب و مناسبی برخوردار باشد تا بتواند اقدامات لازم را جهت اجرای این قرارداد فراهم آورد.

۱۱-۱-۳۰- پیمانکار خود را متعهد به رعایت ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرائی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات محترم وزیران مبنی بر اینکه هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه‌های اجرائی مرتکب اعمال یکی از بندهای ماده ۱ آئین نامه شوند، دستگاه ذی‌ربط مجاز به عدم عقد قرارداد با اشخاص یاد شده به مدت پنج سال می‌باشد، دانسته و در صورت اثبات هر یک از بندهای آئین نامه، حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۱-۳۱- چنانچه پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد قصور و کوتاهی نماید، کارفرما به تشخیص خود مجاز به فسخ یکطرفه پیمان خواهد بود.

۱۱-۱-۳۲- پرداخت حداقل حقوق بر اساس قوانین و مقررات و سقف اعلام شده توسط وزارت کار و نیز کلیه مزایا شامل پاداش، عیدی، بن و اضافه کار، مرخصی، سنوات کار و غیره، بر عهده پیمانکار می باشد و مسئولیت جبران خسارت ناشی از هر گونه سهل انگاری و مسامحه در خصوص عدم پرداخت به موقع حقوق آنها، مستقیماً متوجه شخص پیمانکار می باشد.

۱۱-۱-۳۳- پیمانکار باید حداقل یک روز کاری قبل از شروع هر عملیات یا فعالیت، برنامه اجرایی دقیق آن را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت کارفرما برساند.

۱۱-۱-۳۴- پیمانکار موظف است قبل از هر کار و پس از بازدید از محل، موانع و مشکلات موجود در محل اجرای پروژه را بررسی نموده و کتباً آن را به اطلاع کارفرما برساند.

۱۱-۱-۳۵- پیمانکار موظف است در هنگام انجام کارهای با ریسک بالا، از ورود هر گونه آسیب به پروژه با انسداد مسیر و یا کشیدن نوار خطر جلوگیری کند. پرداخت خسارت بابت بروز هر گونه مشکل در این خصوص، طبق نظر دستگاه نظارت کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۱-۳۶- محل اجرای کار موضوع قرارداد، مجتمع پتروشیمی قائد بصیر واقع در کیلومتر ۱۰ جاده گلپایگان - خمین می باشد.

۱۱-۱-۳۷- پیمانکار موظف است نسبت به جابجایی و حمل مصالح مورد نیاز جهت انجام پروژه های ابلاغ شده با وسیله نقلیه مناسب (از محل دپوی مصالح کارفرما) اقدام نموده و لذا از این بابت، هیچ گونه هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۱۱-۱-۳۸- پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع این پیمان، افراد با تخصص های تعیین شده طبق نظر کارفرما را به کار خواهد گمارد.

۱۱-۱-۳۹- پیمانکار موظف است ابزار و تجهیزات کار از قبیل بیل، کلنگ، فرغون، بالابر، دمپر، چرخ دستی، داربست، دستگاه جوشکاری، میز کار، لوازم جوشکاری، موتور برق، دینام، سنگ فرز، ماشین آلات، جرثقیل، نیروی انسانی و بطور کلی تمام لوازم و وسایل مورد نیاز جهت انجام کارها و موضوع خدمات و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم (به جز موارد در تعهد کارفرما) را تامین نموده و پیش بینی های لازم و به موقع را در خصوص تهیه و نحوه توزیع مصالح و لوازم بعمل آورد تا موجب تاخیر در انجام پروژه ها نگردد.

۱۱-۱-۴۰- پیمانکار موظف است در فرآیند تامین متریکال، مشاوره و هماهنگی لازم را با کارفرما داشته باشد. انجام کارهای طراحی و مهندسی و اجرایی که حسب مورد توسط کارفرما از پیمانکار درخواست می شود، باید از هر حیث جامع و کامل باشد.

۱۱-۱-۴۱- عملیات جوشکاری می بایست توسط جوشکارهایی صورت پذیرد که گواهینامه حداقل ۴ اینچ SMAW 6G داشته باشند و تصویر آن قبلاً به رؤیت و تایید کارفرما رسیده باشد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۱-۴۲- در صورت عدم هماهنگی با واحد نظارت کارفرما، کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های اضافی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۱-۴۳- مسئولیت هرگونه آسیب در حین بارگیری، حمل و تخلیه، جابجایی و انجام کار در شرایط آب و هوایی نامناسب، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۴۴- ضریب کلی پیمانکار می‌بایست شامل تمام ضرایب مندرج در فهرست بهاء باشد و لذا کارفرما پس از تایید و برنده شدن پیمانکار، هیچ گونه اضافه بهاء و ضریب دیگری در این خصوص مد نظر و ملاک عمل قرار نخواهد داد. (۱۰ درصد ارزش افزوده، شامل ضرایب نمی‌باشد).

۱۱-۱-۴۵- پیمانکار یک شخصیت حقوقی مستقل بوده و کارکنان وی تحت هیچ شرایطی کارکنان کارفرما تلقی نمی‌گردند. هیچ گونه رابطه استخدامی، کارگری یا تبعی بین کارکنان پیمانکار و کارفرما ایجاد نخواهد شد و کلیه مسئولیت‌های ناشی از روابط کار، بیمه، مالیات، حقوق و مزایا، دعاوی کارگری و تعهدات قانونی کارکنان صرفاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۴۶- پیمانکار متعهد است کلیه اطلاعات فنی، اسناد، نقشه‌ها، مشخصات فرآیندی و هرگونه داده مرتبط با مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

۱۱-۱-۴۷- پیمانکار متعهد است کلیه قوانین، مقررات، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های جاری کشور و نیز بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی مجتمع را که در طول اجرای قرارداد ابلاغ می‌گردد، رعایت نماید. عدم اطلاع از قوانین، رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۱۱-۱-۴۸- در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات خود قصور ورزد یا عملیات را متوقف نماید، کارفرما مجاز است رأساً یا توسط شخص ثالث نسبت به انجام تمام یا بخشی از کار اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را به تشخیص خود از مطالبات یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید.

۱۱-۱-۴۹- پیمانکار موظف است در اجرای عملیات، کلیه الزامات مرتبط با پدافند غیرعامل، حفاظت فیزیکی، کنترل دسترسی و دستورالعمل‌های امنیت صنعتی مجتمع را رعایت نماید.

۱۱-۱-۵۰- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار در هر پروژه، نسبت به جمع‌آوری کامل تجهیزات، نخاله‌ها، تأسیسات موقت و نیز پاکسازی محل اقدام نموده و کارگاه را در وضعیت مورد تأیید کارفرما تحویل نماید.

۱۱-۱-۵۱- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها، مدارک فنی، دستورکارها، صورتجلسات و مستندات مربوط به اجرای پروژه‌ها را به صورت منظم ثبت، بایگانی و در صورت درخواست در اختیار کارفرما قرار دهد. نسخه نهایی مدارک اجرایی و اصلاحات انجام شده باید در پایان کار به کارفرما تحویل گردد.

۱۱-۱-۵۲- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از هرگونه مصالح، تجهیزات یا متریال مصرفی، مشخصات فنی، گواهی‌نامه‌های کیفی و در صورت لزوم نتایج آزمایش‌های مربوطه را جهت بررسی و تأیید به دستگاه نظارت کارفرما ارائه نماید. استفاده از مصالح فاقد تأییدیه کارفرما، به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۱-۵۳- انجام کلیه آزمایش‌ها، تست‌های فنی و کنترل‌های لازم مطابق مشخصات فنی، استانداردهای مربوطه و دستورکار کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در ضریب پیشنهادی پیمانکار منظور شده است.

۱۱-۱-۵۴- پیمانکار موظف است کلیه پسماندها، ضایعات و نخاله‌های ساختمانی، خاک مازاد، مواد مصرفی و سایر ضایعات ناشی از اجرای عملیات را مطابق دستورالعمل‌های زیست‌محیطی جمع‌آوری، تفکیک و به محل‌های مورد تأیید کارفرما منتقل نماید.

۱۱-۱-۵۵- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ مجوزهای لازم جهت ورود نفرات، ماشین‌آلات و تجهیزات خود به مجتمع اقدام نموده و کلیه ضوابط حراستی، حفاظتی و امنیتی مجتمع را رعایت نماید.

۱۱-۱-۵۶- پیمانکار موظف است عملیات اجرایی خود را به نحوی برنامه‌ریزی نماید که موجب اختلال در بهره‌برداری واحدهای تولیدی، تأسیسات فرآیندی و فعالیت‌های جاری مجتمع نگردد. در هر صورت، زمانبندی عملیات بایستی با هماهنگی کارفرما انجام شود.

۱۱-۱-۵۷- مسئولیت حفاظت، نگهداری و صیانت از کلیه مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات مورد استفاده در پروژه‌ها، تا زمان تحویل نهایی کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۵۸- پیمانکار موظف است در طول اجرای عملیات، نظم و نظافت محل کار را حفظ نموده و از انباشت ضایعات، مصالح یا تجهیزات در محل‌های غیرمجاز جلوگیری نماید.

۱۱-۱-۵۹- پیمانکار موظف است در انجام عملیات اجرایی نسبت به کنترل گرد و غبار، آلودگی صوتی و سایر عوامل آلاینده محیطی اقدام نموده و از ایجاد مزاحمت برای کارکنان و واحدهای بهره‌برداری جلوگیری نماید.

۱۱-۱-۶۰- پیمانکار موظف است در زمان انجام بازرسی‌های فنی، ایمنی، زیست‌محیطی یا مدیریتی توسط نمایندگان کارفرما یا مراجع ذیصلاح، همکاری کامل به عمل آورده و مدارک و اطلاعات مورد نیاز را ارائه نماید.

۱۱-۱-۶۱- در صورت حضور سایر پیمانکاران در محدوده مجتمع، پیمانکار عمومی موظف است فعالیت‌های خود را با برنامه‌های اجرایی آنان و دستور کارفرما هماهنگ نموده و از ایجاد هرگونه تداخل یا اختلال در فعالیت‌های سایر پروژه‌ها جلوگیری نماید.

تبصره ۶: پیمانکار تایید می‌نماید که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در فوق نیست بلکه شامل کلیه کارها و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری بوده و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می‌باشد نیز می‌گردد.

۱۱-۲- تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید و اقرار می‌کند که:

۱۱-۲-۱- پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام اسناد و مدارک فنی و دستورالعمل‌های مربوطه را با دقت مطالعه کرده به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نمانده است؛ به طور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار، مطابق با دستور کارفرما نمی‌کاهد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۲-۲- پیمانکار با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد بوده، فلذا نمی تواند بعداً به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۱-۲-۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه فعالیت های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات اسناد فنی به نحو احسن، انجام دهد. نماینده کارفرما می تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد بدون اینکه در امور جاری پیمانکار خللی ایجاد گردد.

۱۱-۲-۴- پیمانکار، مسئول همه ماشین آلات و وسایل خود می باشد. زمانی که ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه آورده شود، فرض بر این است که تنها به منظور استفاده در کارهای موضوع قرارداد است. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم است را از کارگاه خارج نماید. در مورد بیرون بردن ماشین آلات و تجهیزاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن آنها را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما به تقاضای او رسیدگی می کند و در صورتی که موافق باشد، اجازه خروج می دهد. پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی در این باب را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۱-۲-۵- در دوره انجام موضوع قرارداد، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و موارد HSE هستند.

۱۱-۲-۶- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین کلیه ابزار، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام و اتمام تعهدات و خدمات قراردادی بوده و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید نموده باشد، هیچ گونه تعهد دیگری در قبال این پروژه نخواهد داشت. لازم به ذکر است تامین آب، برق، روشنایی موقت، تجهیزات رفاهی و نیز سایر نیازمندی های کارگاه در طول اجرای پروژه، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱-۲-۷- پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد بری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها و مسامحه ها و بطور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود) به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۱-۲-۸- پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و کوشش و مهارت و تجربه ای که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود اقدام نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۲-۹- پیمانکار متعهد می گردد که دارای امکانات و تجهیزات لازم جهت اجرای سریع کار (در صورت لزوم دو نوبت کاری در روز) و در زمان تعیین شده طبق قرارداد است. در صورت نیاز و یا درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل فنی خود را افزایش دهد. پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نموده است، بنابراین از این بابت حق درخواست پرداخت هزینه های اضافی را نخواهد داشت.

۱۱-۲-۱۰- کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط با هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، بر اساس آخرین بخشنامه ها و قوانین ابلاغی پرداخت نماید.

۱۱-۲-۱۱- پیمانکار از محل پروژه بازدید به عمل آورده، از محل اجراء، شرایط کار و نحوه امکان انجام کار، راه های دسترسی و غیره آگاهی کافی و کامل حاصل نموده و کلیه شرایطی را که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر می باشد را ملحوظ نظر قرار داده است.

۱۱-۲-۱۲- پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. پیمانکار باید هدف هائی را که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است، به شایستگی برآورده نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما خواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه ای مبرا می دارد.

۱۱-۲-۱۳- مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافی از کارفرما، به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء ضریب پیشنهادی ارائه شده، پیمانکار متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه الزامات و استانداردهای فنی، در مدت زمان مقرر و طبق نظر دستگاه نظارت کارفرما انجام داده و به اتمام برساند.

۱۱-۲-۱۴- پیمانکار اقرار می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و جبران خسارت را از خود سلب و ساقط می نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مترتب بر پیمانکار ناشی از این اقدام قانونی استفاده نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۲-۱۵- تامین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار کلیه هزینه های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در ضریب پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۱-۲-۱۶- پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی، انجام تجهیز کارگاه و شروع فعالیت های اجرایی قرارداد را در زمان تعیین شده از طرف کارفرما به پایان برساند.

۱۱-۲-۱۷- پیمانکار متعهد است کلیه اطلاعات، نقشه ها، مستندات، تصاویر، مشخصات فنی و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما، نسبت به افشاء، انتشار یا استفاده خارج از موضوع قرارداد اقدام ننماید.

۱۱-۲-۱۸- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات، تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- ✓ بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما
- ✓ پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی
- ✓ صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار
- ✓ هر نوع تائید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تائید به موقع وی.
- ✓ هر نوع بررسی و یا تائید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما
- ✓ هر نوع بررسی و آزمایش و یا تائید، به وسیله موسسات ثالث مورد تائید کارفرما
- ✓ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما

تبصره ۱۰: پیمانکار، به عنوان یک شخص مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۲-۱۹- پیمانکار متعهد است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را رعایت نماید.

۱۱-۲-۲۰- رعایت کلیه دستورالعمل های HSE، بازدید، سرویس و تعمیرات، نگهداری و نیز سایر موارد مرتبط که از سوی کارفرما و یا سازمان های مربوطه به پیمانکار ابلاغ می شود، بر عهده وی می باشد.

۱۱-۲-۲۱- پیمانکار تأیید می نماید که تأخیر احتمالی در پرداخت صورت وضعیت ها (در چارچوب مفاد پیمان)، مجوزی برای توقف کار، کاهش سرعت عملیات یا مطالبه خسارت خارج از چهارچوب قرارداد نخواهد بود.

۱۱-۲-۲۲- پیمانکار اقرار می نماید که هیچ گونه عرف، رویه یا تعامل سابق بین طرفین که مغایر با مفاد این قرارداد باشد، قابل استناد نبوده و صرفاً مفاد مکتوب قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

۱۱-۲-۲۳- پیمانکار تأیید می نماید که کلیه تضامین قراردادی و بیمه های لازم را مطابق شرایط قرارداد تهیه نموده و مسئولیت هرگونه نقص یا عدم پوشش کافی بیمه ها بر عهده وی می باشد.

۱۱-۳- پرسنل پیمانکار:

۱۱-۳-۱- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوطه را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید. پیمانکار مکلف به انجام بیمه تمام خطر، بیمه مسئولیت مدنی و حادثه کارکنان خود حداکثر ظرف مهلت یک هفته پس از تاریخ عقد و شروع قرارداد می باشد.

۱۱-۳-۲- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چهارچوب قرارداد و همچنین سایر تسهیلات مانند محل سکونت کارگران و کارمندان، وسایل مورد نیاز آنها، وسایل نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار را به هزینه خود تامین نماید. ضمناً تامین وعده غذایی پرسنل پیمانکار در زمان حضور در محل مجتمع و اجرای کار (به غیر از ماه مبارک رمضان)، صرفاً به عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۳-۳- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما و به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد، صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. پرسنل کلیدی پیمانکار بایستی قبل از شروع بکار، به تأیید کارفرما برسند. پیمانکار متعهد است نفرات و پرسنل ثابت (ستادی) و نیز کارگری خود را بر اساس چارت مورد تایید کارفرما (که تعداد و زمینه کاری پرسنل بر اساس شرایط پروژه توسط کارفرما تنظیم و به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید)، جذب و بکارگیری نماید. ضمناً پیمانکار موظف است کلیه مجریان و اکیپ های اجرایی مورد نیاز پروژه ها را از افراد کار آزموده، مجرب و دارای سابقه کاری مرتبط و با تایید نهایی کارفرما انتخاب و بکارگیری نماید.

۱۱-۳-۴- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت امتناع ورزیده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۱-۳-۵- کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

۱۱-۳-۶- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب، تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.

۱۱-۳-۷- پیمانکار می بایست یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی در مجتمع، یک نفر نماینده ثابت و مقیم را بعنوان سرپرست کارگاه از افراد واجدالشرايط (دارای حداقل ۱۰ سال سابقه کار اجرایی مرتبط و یک نفر به عنوان نماینده HSE بصورت ثابت و مقیم) برگزیده و جهت سپردن و انجام کلیه امور محوله کاری و اجرایی پروژه، پس از تایید از سمت کارفرما، در پروژه بکارگیری نماید. سرپرست کارگاه به عنوان نماینده مقیم پیمانکار در پروژه می بایست از سمت پیمانکار دارای حدود اختیارات کامل و کافی جهت پیشبرد کلیه امور اجرایی و فنی پروژه به نحو احسن باشد و تمام مکاتبات فنی و ابلاغیات اجرایی کارفرما به پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه می تواند علاوه بر مدیر پروژه پیمانکار، خطاب به سرپرست کارگاه پیمانکار نیز صورت گیرد. در صورتی که در طول مدت کار پروژه، عدم صلاحیت فنی و اجرایی سرپرست کارگاه پیمانکار بر کارفرما محرز گردد، پیمانکار موظف است به دستور کارفرما جهت تعویض و تنفیذ سرپرست جدید کارگاه خود اقدام نماید. (پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری سرپرست کارگاه، رزومه و اطلاعات مربوط به ایشان را جهت بررسی و تایید برای کارفرما ارسال نماید).

۱۱-۴- سایر تعهدات پیمانکار:

۱۱-۴-۱- اگر در پرداخت دستمزد کارگران و نیز طلب سایر طلب کاران (اشخاص ثالث)، تأخیری پیش بیاید کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که طلب ایشان را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند طلب یا طلب های مذکور را پس از بررسی و به تشخیص خود، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت نموده و مبلغ واریزی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی های پیمانکار منظور نماید. چنانچه مطالبات پیمانکار کافی نباشد، کارفرما می تواند آنرا از محل تضامین ایشان تامین نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایت بر این عمل را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۱-۴-۲- پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، بر اساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد؛ چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارائی لازم را نداشته باشد، پیمانکار مکلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

تأخیر در تکمیل به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد این افراد را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی را برای او نمی کند.

۱۱-۴-۳- هزینه های فراتر از هر نوع پوشش بیمه ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است. ایشان این نوع هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از این بابت بعداً هیچگونه درخواست وجهی از کارفرما نمی نماید.

۱۱-۴-۴- پیمانکار موظف است در جلسات کمیته بررسی حوادث و بهبود بهره برداری (که زمان آن از طرف کارفرما اعلام می گردد) شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای وی لازم الاجراء خواهد بود. ۱۱-۴-۵- تعهدات پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می شود.

ماده ۱۲ - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱۲-۱- کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استاندارد های موجود (که بر اساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تأیید نماینده کارفرما نیز رسیده باشد)، مبلغ صورتحساب مذکور را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۲-۲- کارفرما باید حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد.

۱۲-۳- کارفرما بلافاصله پس از تنفیذ قرارداد، شخصی را به عنوان نماینده خود کتباً به پیمانکار معرفی می نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیاراتی که به وی محول شده است به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را بمنزله دستورات کارفرما تلقی کرده و اجراء نماید. کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید.

۱۲-۴- عملیات اجرائی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تأییدات کمی و کیفی نمی کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۱۲-۵- در صورتیکه کارفرما مواردی از عدم رعایت موارد فنی مرتبط با قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید، از پیمانکار می‌خواهد. اگر در مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند نسبت به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل هرگونه طلب و یا تضمین مالی ارائه شده پیمانکار بدون نیاز به انجام هر گونه مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر برای دریافت وجه فوق اقدام کند. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۲-۶- انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۲-۷- کارفرما هیچ گونه تأخیر در مفاد و موضوع این قرارداد را از پیمانکار نخواهد پذیرفت و لذا پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد.

۱۲-۸- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع پروژه را در مدت مقرر در قرارداد ندارد، کارفرما اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قرارداد های جداگانه به پیمانکار دیگری واگذار نماید و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش می‌یابد و پیمانکار بایستی با همان شرایط قرارداد و در چهارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۳ - خسارت تأخیر

چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر طبق برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

"به ازای هر روز تأخیر، نیم در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید."

تبصره ۱۱: در هر صورت، جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار نباید از ۲۱ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتی که جمع روزهای تأخیر غیر مجاز ۲۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده، پس از ارائه اسناد مثبته توسط پیمانکار، با نظر کارفرما و بدون هر گونه مراجعه به مراجع قضایی صورت خواهد پذیرفت. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

ماده ۱۴ – تعلیق

کارفرما می تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و مجموعاً به مدت ۲۰ روز معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت زمان تعلیق، پیمانکار موظف است کلیه کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار و نیز تاسیسات موقت را به هزینه خود و بطور شایسته حفاظت و حراست نماید.

ماده ۱۵ – تحویل موقت و تحویل قطعی

با توجه به اینکه موضوع این قرارداد شامل اجرای دستور کارهای متعدد فنی و مهندسی می باشد، تحویل هر دستور کار به صورت مستقل انجام خواهد شد. پیمانکار پس از تکمیل هر دستور کار، درخواست کتبی تحویل موقت همان کار را ارائه نموده و کارفرما پس از بازدید و اعلام و رفع نواقص احتمالی، گواهی تحویل موقت صادر می نماید. دوره تضمین حسن انجام کار هر دستور کار، از تاریخ تحویل موقت همان دستور کار و حداقل به مدت یکماه (بنا بر نظر و صلاحدید کارفرما) آغاز می گردد. پس از انقضای دوره تضمین و رفع کامل نواقص، تحویل قطعی مرتبط با همان دستور کار صادر خواهد شد. لازم به ذکر است صدور تحویل موقت یا قطعی هر دستور کار، تأثیری در اعتبار قرارداد یا سایر دستور کارهای ابلاغی نداشته و قرارداد تا پایان مدت و انجام کلیه تعهدات معتبر و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۱۶ – موارد فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را از محل تضامین و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید:

۱-۱۶ عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد آسیب برساند.
 ۲-۱۶ تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمانبندی مصوب کارفرما در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.

۳-۱۶ ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب ناتوانی ایشان در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.

۴-۱۶ انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر، اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۵-۱۶ تحت تعقیب قرار گرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

تبصره ۱۲: تحقق هر یک از موارد فوق، صرفاً به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع قضایی نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

ماده ۱۷ - خاتمه قرارداد

این قرارداد در هر زمان می تواند با تأیید کارفرما خاتمه پذیرد. در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد، تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تأیید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱۷-۱- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و همچنین کسر کسور قانونی.

۱۷-۲- کلیه موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل موسسات دیگر در تاریخ خاتمه دادن به این قرارداد، مشروط بر اینکه این تعهدات و موافقت نامه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده باشد، پس از تأیید کارفرما این موافقت نامه ها با توافق دو طرف جدید، به کارفرما و یا پیمانکار دیگری که توسط کارفرما معرفی می گردد، منتقل شده باشد و پیمانکار مستحق دریافت هیچ گونه وجه دیگری به عنوان جبران خسارات نخواهد بود.

ماده ۱۸ - فورس ماژور

حوادث قهریه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، شورش، آتش سوزی گسترده، تحریم های موثر، محدودیت های ناشی از دستورات حاکمیتی، شرایط جوی غیر متعارف، اعتصابات سراسری و سایر موارد خارج از کنترل متعارف طرفین، از مصادیق فورس ماژور تلقی شده و صرفاً موجب تمدید مدت زمان پیمان متناسب با آثار حادثه خواهد بود.

ماده ۱۹ - قانون حاکم بر این قرارداد

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه های قضائی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضائی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۲۰ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در تفسیر، اجراء، فسخ یا خاتمه این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالح قضایی در تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت پیمانکار موظف است تا حل نهایی اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید، در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین های موجود اقدام خواهد کرد. هزینه حل اختلاف در مراجع قضائی، به عهده محکوم علیه خواهد بود.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

ماده ۲۱- ابلاغیه ها

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند و باید حداکثر در ظرف مدت هفت روز تقویمی این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند. رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی سفارشی، ملاک تسلیم مکاتبات می باشد.

ماده ۲۲- سایر شرایط قرارداد

۲۲-۱- دو طرف توافق نمودند هرگاه هر بخش از مفاد قرارداد به هر دلیلی از جمله مغایرت با قانون بی اعتبار گردد، این امر به نفوذ مفاد باقیمانده قرارداد خللی وارد نمی سازد و قرارداد همچنان دارای اعتبار و به قوت خود باقی است. ۲۲-۲- طرفین، تمام شرایط و مفاد قرارداد (در کلیت آن) را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در می آورند و کلیات شرایط و مفاد مذکور و هدف و موضوع قرارداد را باید همواره محترم بشمارند.

۲۲-۳- هیچ گونه اسقاط حق توسط کارفرما نسبت به یک قصور یا تقصیر پیمانکار تحت شرایط قرارداد، به عنوان اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور یا تقصیر دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تقصیر یا قصور مؤثر تلقی نخواهد شد.

۲۲-۴- حقوق طرفین نسبت به هیچ یک از شرایط این قرارداد، اسقاط شده محسوب نخواهد شد مگر آنکه توسط صاحب حق، از آن اسقاط حق شده و چنین اسقاط حقی کتباً به طرف دیگر تسلیم شده باشد.

۲۲-۵- عدم اصرار یکی از طرفین در مورد ایفاء تعهدات طرف دیگر، یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط، به عنوان اسقاط حق در قبال قصور یا تقصیر طرف دیگر، اعراض از چنین حقی یا هر حق دیگری تحت شرایط قرارداد تلقی نخواهد شد؛ این گونه حقوق به طور کامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۲۲-۶- اگر معلوم شود که مفاد یک ماده (یا بندی از یک یا چند ماده قرارداد) با قانون مغایرت دارد یا توسط مقامات دارای صلاحیت رسمی مغایر قانون شناخته شود، یا طبق شرایط حاکم، معتبر یا قابل اجراء نباشد و یا با دیگر شرایط قرارداد مغایرت و تناقض داشته باشد، این مغایرت در امر بیان شده هیچ تأثیری در نفوذ دیگر شرایط قرارداد نخواهد داشت. طرفین بایستی با حسن نیت در مورد حذف و یا انجام اصلاحات مقتضی بر این گونه موارد، توافق نمایند.

۲۲-۷- جز در مواردی که صراحتاً و به شکلی دیگر در قرارداد به آن اشاره شده باشد، وظایف، تعهدات و مسئولیت های هر یک از دو طرف، جنبه انفرادی خواهد داشت و نه جنبه مشترک و تضامنی. هیچ یک از مفاد و شرایط قرارداد را نمی توان طوری تعبیر و تفسیر کرد که به معنی ایجاد یک موسسه، مشارکت یا شراکت و یا هرگونه رابطه استخدامی بین پیمانکار و کارفرما تلقی گردد. هر یک از طرفین، منفرداً در قبال تعهدات خود بر طبق شرایط قرارداد مسئولیت خواهند داشت.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

۲۲-۸- طرفین توافق نمودند که رعایت زمانبندی در این قرارداد، یک اصل اساسی است.

این قرارداد در ۳ نسخه، شامل ۲۲ ماده و ۱۲ تبصره تهیه و تنظیم گردیده که هر ۳ نسخه امضاء شده، دارای ارزش و اعتبار یکسان است و به نشانه پذیرش تعهدات، کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده است.

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

فرهاد جهانگیری

سید علیرضا سیف زاده عمرانی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

« پیوست ۱ - برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه »

۱- پیمانکار موظف است در پایان هر پروژه، گزارش جامع خود را بر اساس نظر و تأیید دستگاه نظارت، در ۲ نسخه به کارفرما ارائه نماید. گزارش مربوطه بایستی شامل تاریخچه ای از کلیه اقدامات و تصاویر (از بدو شروع کار تا خاتمه کار) باشد.

۲- اسناد و مدارک پروژه عبارتند از: مجموعه مکاتبات و صورتجلسات، گزارشات ماهیانه، نقشه ها، مشخصات فنی، مدارک فنی، محاسبات، برگه های داده های فنی، اطلاعات و نقشه های تهیه شده توسط سازندگان و فهرست مقادیر کالا (MTO) و مدارک سفارش کالا (MR).

۳- طبقه بندی اسناد و مدارک پروژه

اسناد و مدارک از دیدگاه فیمابین پیمانکار و کارفرما، به دسته های زیر قابل تقسیم بندی می باشد:

۴- ۱- دسته اول - مکاتبات و صورتجلسات:

کلیه مکاتبات و صورتجلسات تا جایی که جنبه اتخاذ تصمیم و پاسخگوئی به مسائل فنی و روشن نمودن آن را دارند باید پس از دریافت در اسرع وقت و تا حداکثر ۲ هفته تقویمی توسط کارفرما پاسخ داده شوند. در غیر اینصورت در پایان موعد مذکور چنانچه پیمانکار پیشنهادی یا نظری از این بابت دریافت نکرده باشد، مکاتبات و صورتجلسات مذکور به خودی خود تصویب شده تلقی می گردد.

۴-۲- دسته دوم - اسناد و مدارکی که نیاز به بررسی و تایید کارفرما دارند:

این دسته عمدتاً شامل نقشه ها و مدارکی هستند که در جریان و در ارتباط با خدمات مهندسی مقدماتی، مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی توسط پیمانکار تهیه و باید مورد بررسی و تایید کارفرما قرار گرفته و ادامه کار در مورد آنها بدون اعلام کتبی کارفرما مجاز نخواهد بود. مدت زمان لازم برای تصویب این دسته از اسناد و مدارک، ۱۵ روز کاری می باشد. چنانچه کارفرما نظر خود را در موعد تعیین شده اعلام ننماید، مدارک ارسالی موضوع این بند تصویب شده تلقی خواهد شد.

تبصره: اسناد و مدارک پیش بینی نشده، اسناد و مدارکی هستند که قید نگردیده اند لیکن در طول انجام خدمات و یا در موقع تکمیل نهائی خدمات به کارفرما تحویل خواهند گردید. مدارک موضوع این تبصره، نیازی به تصویب کارفرما نداشته ولی پیمانکار ریز عناوین این دسته از اسناد را تهیه و به کارفرما ارائه می نماید و کارفرما حق خواهد داشت که در هر موقع اسناد مذکور را مورد بررسی قرار داده و نسبت به صحت آنها اعلام نظر و اصلاحات لازم را از پیمانکار درخواست نماید. تصویب گزارش ها، مدارک و نقشه های تهیه شده توسط پیمانکار بوسیله کارفرما و یا عدم اظهار نظر توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت انجام خدمات موضوع قرارداد نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول است تا سه سال پس از تحویل موقت، جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی که به علت نقص کار او بعداً در پروژه مشاهده گردد، می باشد.

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

«جدول شماره ۱»

ارسالی از پیمانکار	ارسالی از کارفرما	نوع
۱ اصل - ۱ کپی	۱ اصل	نامه ها
۱ اصل - ۱ کپی	۱ اصل	فاکس
--	۱ اصل	اطلاعات و مشخصات عمومی
۱ کپی کاغذی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	--	مشخصات فنی
۱ اصل + ۲ (کپی) و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	--	مشخصات فنی (نهائی)
۲ نسخه و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	۲ نسخه	نقشه ها
۱ نسخه	--	گزارشات پیشرفت کار
۲ نسخه	--	صورتحساب های مراحل پیشرفت کار
۱ اصل + ۱ کپی	--	صورتحسابات
۱ نسخه شرح خدمات و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت Word برای فایل های متنی و فرمت AutoCAD برای نقشه ها	--	اسناد مناقصه
۱ اصل + ۲ کپی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD		نقشه ها (نهائی)

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
	شماره قرارداد: GB-1405-CO-014	

«پیوست ۲ - دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE با کد فرم SASA028»

		فرم درخواست مجوز شروع به کار پیمانکار		شماره سند: SAF0017/01	
تاریخ: / /	نام و نام خانوادگی:	واحد / قسمت:	نام رابط HSE واحد:		
	نام پیمانکار:	نوع قرارداد:	نماینده ایمنی پیمانکار:		
	مدت انجام کار: ... روز	از تاریخ:	تا تاریخ:	محل انجام کار:	
شرح کار:					
امضاء درخواست کننده:	امضاء مدیر واحد:	امضاء مالی / بازرگانی:	امضاء مدیر مجتمع:		
تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:		
اسامی نفرات پیمانکار					
نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تخصصیات	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تخصصیات
۱-					
نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:					
تاریخ: / /	☐ آموزش های لازم به افراد داده شد. ☐ دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد. ☐ تجهیزات و وسایل کنترل شناسایی. ☐ افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با صفحه اول فرم مطابقت مورد ای) ☐ ریسک های ایمنی و جثه های زیست محیطی ارزیابی شد. ☐ سایر موارد:		☐ ورود از نظر واحد HSE باطلانج است. ☐ نیاز به بررسی بیشتر دارد. ☐ ورود مستلزم رعایت موارد زیر می باشد.		
	امضاء واحد HSE: تاریخ:				
نظری واحد انتظامات:					
تاریخ: / /					

توزیع نسخ: ۱- واحد HSE ۲- واحد انتظامات ۳- درخواست کننده

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

«پیوست ۳ - جدول ارزیابی فنی: TBE»

جدول مقایسه فنی جهت برگزاری مناقصه «انتخاب پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهاء» در شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر				
ردیف	آیتم	موارد	زیر مجموعه	معیار
۱	سوابق (۳۵ امتیاز)	اعتبار و قدمت (۱۵ امتیاز)	بررسی اعتبار فنی (گواهینامه های تعیین صلاحیت و رتبه بندی پیمانکار و نیز سایر مرتبط)، سابقه HSE گواهینامه های تخصصی و کار و فعالیت مفید بر اساس مدارک و مستندات ارسالی و نیز بازدید میدانی	بیش از ۱۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				از ۱۰ تا ۱۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				از ۵ تا ۱۰ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				کمتر از ۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
۱	سوابق (۳۵ امتیاز)	سابقه انجام پروژه های مشابه (۱۵ امتیاز)	ارزیابی کمی (بر اساس تعداد پروژه های انجام شده)	بیش از ۱۰ پروژه مشابه
				از ۸ تا ۱۰ پروژه مشابه
				از ۵ تا ۸ پروژه مشابه
				کمتر از ۵ پروژه مشابه
۱	سوابق (۳۵ امتیاز)	بومی بودن پیمانکار (۵ امتیاز)	بر اساس بعد مسافت از مجتمع پتروشیمی قائد بصیر	کمتر از ۲۰۰ کیلومتر
				بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ کیلومتر
				بالای ۴۰۰ کیلومتر
۲	توان مالی (۲۵ امتیاز)	اسناد مالی (۲۵ امتیاز)	بررسی اسناد مالی	بررسی وضعیت اعتبارات بانکی
				بررسی رسوب و جوه نقد حساب های بانکی
				بررسی اظهارنامه مالیاتی
				ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده
				بررسی نسبت های تحلیلی (تاب آوری)
۲	توان مالی (۲۵ امتیاز)	تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز (۱۰ امتیاز)	طبق نشریه ۴۴۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	شامل پنج گروه تعریف شده
				شامل چهار گروه تعریف شده
				شامل سه گروه تعریف شده
				شامل دو گروه تعریف شده
				شامل یک گروه تعریف شده
۳	کیفیت انجام پروژه (۴۰ امتیاز)	تعداد نیروی انسانی متخصص و کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه (۱۵ امتیاز)	بررسی اسناد بیمه، مدارک ساختار سازمانی و مدارک تحصیلی کارکنان کلیدی	بیشتر از ۲۰ نفر
				از ۱۵ تا ۲۰ نفر
				از ۱۰ تا ۱۵ نفر
				کمتر از ۱۰ نفر
۳	کیفیت انجام پروژه (۴۰ امتیاز)	گواهی حسن انجام کار (۱۵ امتیاز)	ارائه رضایت نامه کارفرمایان قبلی در پروژه های مشابه اجراء شده	بیش از ۱۵ گواهی حسن انجام کار
				از ۱۰ تا ۱۵ گواهی حسن انجام کار
				از ۵ تا ۱۰ گواهی حسن انجام کار
				کمتر از ۵ گواهی حسن انجام کار
معیار پذیرش: اخذ حداقل ۶۰ امتیاز				

صفحه:	انتخاب و بکارگیری پیمانکار عمومی بر اساس فهرست بهای سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور)	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-014		

«پیوست شماره ۴ - برگ پیشنهاد ضریب پیمان»

با سلام و احترام؛

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی، آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه شامل دستورالعمل و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و پیوستهای آن و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد پروژه شامل هزینه های انجام عملیات اجرایی پروژه های مختلف در مجتمع، شامل ولی نه محدود به عملیات ابنیه، حفاری، محوطه سازی، عملیات خاکی، اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز سایر فعالیت های مرتبط بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال (ابلاغی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور) و همچنین تأمین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص، فنی و خدماتی مورد نیاز جهت انجام امور عمومی، پشتیبانی و اجرایی مجتمع، پس از اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و آئین نامه های مربوط به موضوع مناقصه و نیز محل اجرای پروژه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ماده ۴ پیش قرارداد و تبصره های آن، جمعاً با ضریب طبق مقادیر فهرست بهای آحاد سالانه انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم، تعهد می نمایم که:

الف- نسخ اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد مناقصه مهر و امضاء نموده و همراه ضمانت نامه انجام تعهدات، حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه، تسلیم کارفرما نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در قرارداد و بر اساس برنامه زمانبندی مورد تأیید مناقصه گزار، نسبت به تأمین نیروی انسانی متخصص بر اساس خدمات خواسته شده و تجهیزات و امکانات لازم شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه، جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد و هیچ گونه ادعایی از جمله در خصوص خسارات ناشی از عدم انتخاب این شرکت ندارم.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم به موقع ضمانت نامه انجام تعهدات، ضمانت نامه مذکور را به نفع مناقصه گزار در پاکت " الف " تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی، سمت، امضاء مجاز و تعهد آور و مهر شرکت پیشنهاد دهنده

« لطفأ در سربرگ شرکت خود چاپ و ارسال فرمائید.»